

Nollasta sataan opiskelija- asuntojen kehittämistä Kuopiossa

Yhdyskuntien uudistaminen 2016 - 2019
Kiinteistöt kestäväan kuntoon seminaari 26. – 28.10.2016



KUOPAS PÄHKINÄNKUORESSA

- Tehtävänä rakennuttaa ja ylläpitää opiskelija-asuntoja opiskelijoille
- Liikevaihto 13,3 Me
- Tase 65,9 Me
- Asuinpaikkoja noin 4000,
- Soluasuntoja lähes 2000 asuinpaikkaa, pääosin suuria ja vanhoja neljän hengen soluasuntoja
- Kiinteistöjen keski-ikä 19 vuotta



KIINTEISTÖKEHITYKSEN LÄHTÖKOHDAT

- Kysyntään nähden valtava soluasuntojen määrä
- Yksiöitä vain 12 % asuinpaikoista
- Käyttöaste vuonna 2015 93,3 %
- Kiinteistöjen sijainti hajallaan eri puolilla kaupunkia
- Kiinteistöjen peruskorjauksen tarve määrällisesti suuri
- Savonia-ammattikorkeakoulun ja Savon ammatti- ja aikuisopiston (SAKKY) siirtyminen yliopiston alueelle Savilahteen



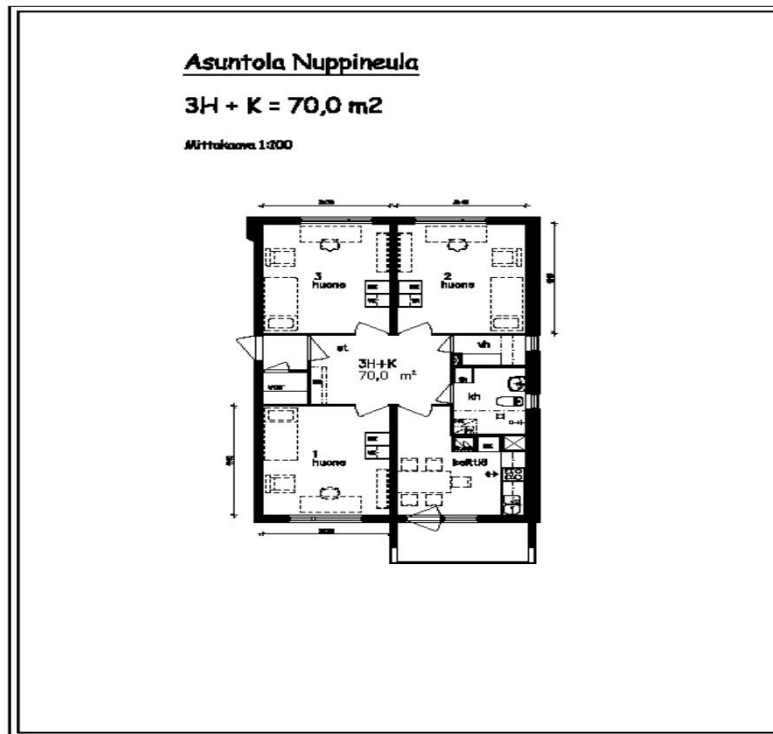
MITÄ OLEMME TEHNEET



MITÄ OLEMME TEHNEET



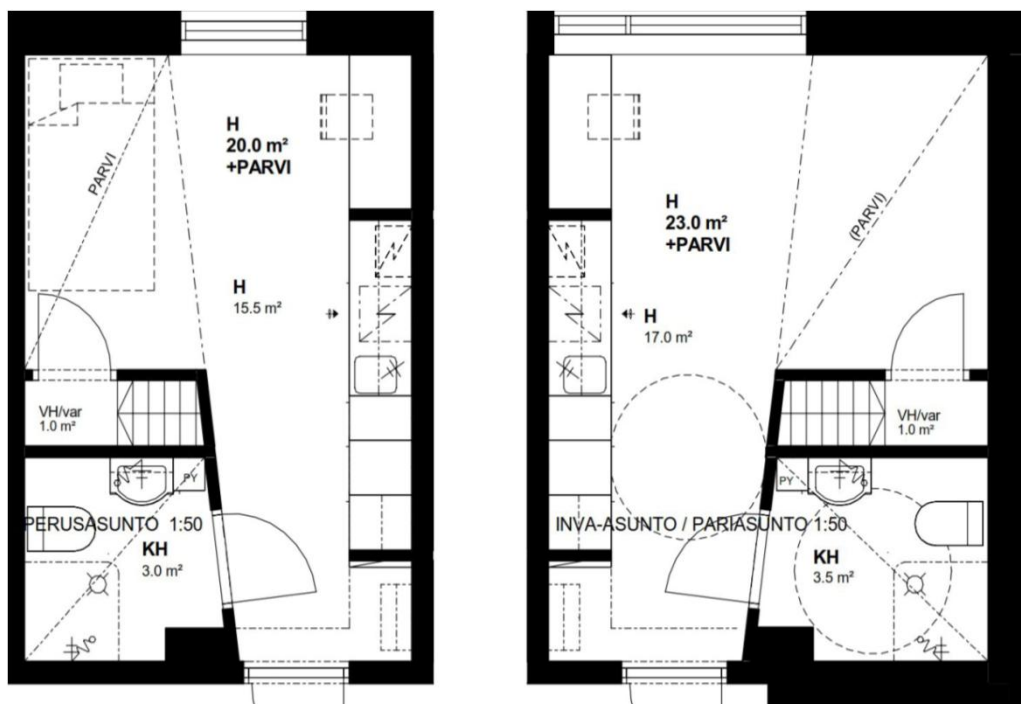
TULEVAISUUS: yhteisöllisyys, energiatehokkuus ja erilaisuuden yhdistäminen, kysyntään vastaaminen



KUOPAS SAMOILIJA



KUOPAS SAMOILIJA



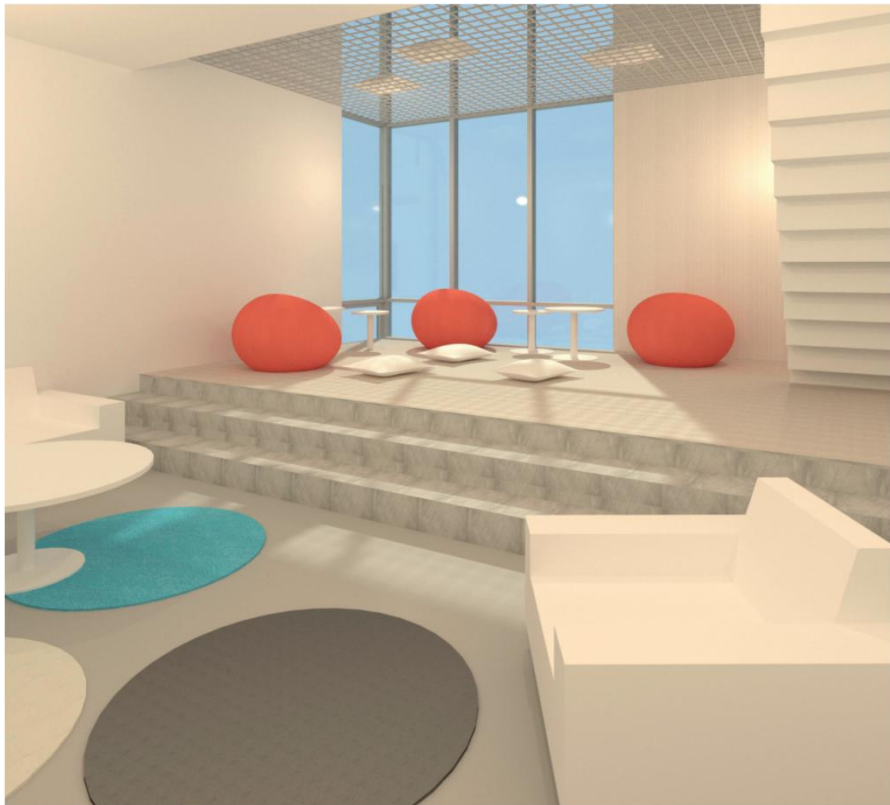
Muuntomahdollisuus kaksioksi



YHTEISÖLLISYYS: ULKONA JA SISÄLLÄ



CHILLI: erilaisia luku-/oppimisnurkkauksia



KOULUVIRASTON KIINTEISTÖ; - erilaisia yhdessä



- Vanha asuintalo, joka tällä hetkellä toimistokäytössä
- Sijainti ydinkeskustassa
- Tulossa 55 asuntoa opiskelijoille ja nuorille vammaisille
- Vammaisten asuntoja ei ole erotettu omaksi osakseen
- Kiinteistön peruskorjaus suunnitteluvaiheessa

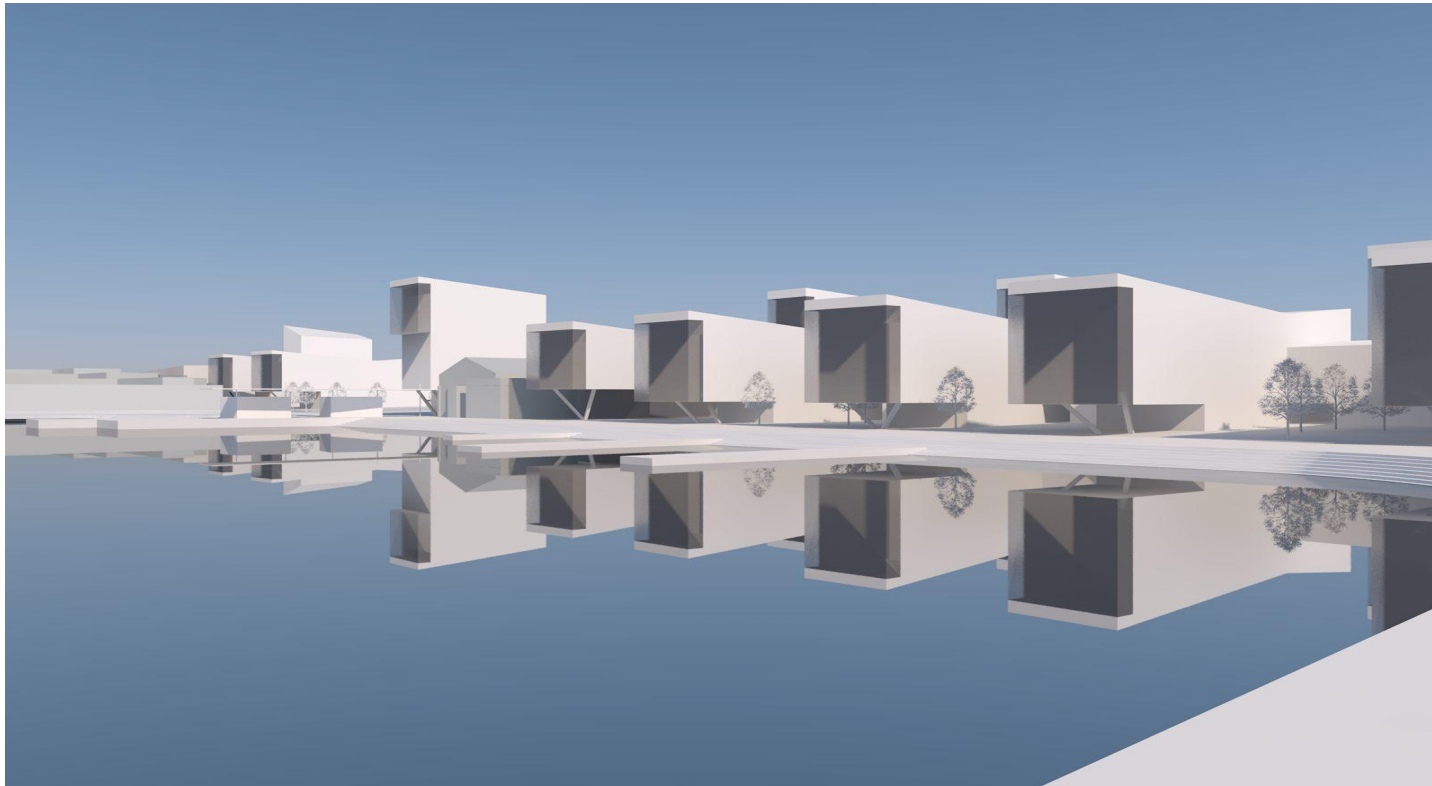


SAVILAHTI; KUOPAS KAMPUS



- Kuopion seudun merkittävin aluekehitysprojekti
- Sijainti noin 1,5 km keskustasta
- n. 35.000 henkilön työssäkäynti-, opiskelu- ja asumisalue
- Julkis- ja yksityissektorin investoinnit alueelle lähes miljardi euroa.
- Rakentaminen käynnistyy 2018, valmis 2020-luvulla
- Kuopas Kampus n. 200 asuntoa opiskelijoille

KUOPAS-KAMPUS



KUOPAS-KAMPUS

